

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS  
2012-03-29 (data) Nr. 9SUH-(14.9.56.)-35

Kėdainiai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus paskirto asmens Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių žemėtvarkos skyriaus vedėjos, **Elvos Druktenienės** (asmens kodas 46409280815) pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. gegužės 2 d. įgaliojimą Nr.1Į-(1.9)-641, toliau vadinama panaudos davėju, ir **Viešojo įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, įmonės kodas 300092998, esanti Statybininkų g. 3 – 19, Kaune**, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus **Kęstučio Balčiūno** (asmens kodas 37105170154), s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Valstybinės žemės sklypo panaudos sutarties sudarymo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių žemėtvarkos skyriaus vedėjo **2012-03-29** įsakymas Nr. **9SUH-(14.9.2.)-474**.

2. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **17,4325 ha** ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr.5350/0016:511, unikalus Nr.4400-2307-8566), esantį **Zabielišio k., Pelėdnagių sen., Kėdainių r.**

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **99 (devyniasdešimt devyneriems)** metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.**

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių, statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

5.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

5.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - **gavus atitinkamą leidimą.**

7. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos – nėra.

8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 patvirtintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr.1640 redakcija):

**Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV); Kietųjų buitinių atliekų sąvartynai ir sanitarinės apsaugos zonos (L).**

9. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – nėra.

10. Žemės sklypo vertė – **357000 Lt (trys šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai litų).**

11. Kiti su perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - **nėra.**

12. Panaudos gavėjų išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas \_\_\_\_\_.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami \_\_\_\_\_ lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukiama, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas **M 1:5000**, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos **Kėdainių** žemėtvarkos skyriuje, o kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A. V.



(parašas)

**Elva Druktenienė**  
(vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas

A. V.



(parašas)

**Kęstutis Balčiūnas**  
(vardas, pavardė)